

ქ. თბილისი

21 ოქტომბერი 2015 წელი

ერთის მხრივ, შპს „რეილგეი ფროფერტი მენეჯმენტი“, წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის გიორგი ერგემლიძის სახით (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ, შპს „ემ-კომპანი“, წარმოდგენილი დირექტორის მაია უდუმაშვილის სახით (შემდგომში „მიმწოდებელი“), ეხელმძღვანელობთ რა სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-3 მუხლის 1-ლი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია გამარტივებული შესყიდვის საშუალებით საქონლის შესყიდვა, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

2. შესყიდვის ობიექტი

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, „მიმწოდებელი“ იღებს ვალდებულებას მიაწოდოს „შემსყიდველს“ ბრენდირებული კონვერტები: ა4 ზომის კონვერტი - 100 ცალი და ევრო სტანდარტის ზომის კონვერტი (ა5) - 100 ცალი (CPV 30199200), „შემსყიდველის“ მიერ მოწონებული სახით.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 ა4 კონვერტი - 100 ცალი - 55.00 (ორმოცდათხუთმეტი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით.

3.2 ა5 კონვერტი - 100 ცალი - 35.00 (ოცდათხუთმეტი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით.

3.3 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება: 90.00 (ოთხმოცდაათი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით.

4. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და გარანტია

4.1. „მიმწოდებელი“ იძლევა გარანტიას მასზე, რომ მის მიერ საქონლის მიწოდება განხორციელდება შეუფერხებლად, დროულად და ხარისხიანად.

5. მომსახურების განხორციელების პირობები

5.1. საქონლის მიწოდების ვადა განისაზღვრება შემსყიდველის მოთხოვნის მიხედვით, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2015 წლის 30 ოქტომბრისა.

5.2. საქონლის მიწოდების ადგილია: შპს „ემ-კომპანი“, მის: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის 121.

5.3. შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების აღმინისტრატორად განისაზღვრა ქონების აღმინისტრირების წამყვანი კოორდინატორი გიორგი გერლიანი, ტელ: 591 400 309.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. საქონლის მიღება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების გზით, რომელიც დგება ფაქტიურად მიწოდებული კონვერტების რაოდენობის მიხედვით და დასტურდება მხარეთა მიერ ამისათვის სათანადოდ უფლებამოსილი პირების ხელმოწერებით.

6.1.1. მიღება-ჩაბარების აქტზე შემსყიდველის მხრიდან ხელმოწერა უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს ქონების აღმინისტრირების წამყვანი კოორდინატორი გიორგი გერლიანი.

6.2. მიღება-ჩაბარების აქტი დგება სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცემა შემსყიდველს, ხოლო ერთი - მიმწოდებელს.

6.3. მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა.

7. ანგარიშსწორება

7.1. ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო ანგარიშსწორება, კონსიგნაციით, ფაქტიურად მიწოდებული საქონლის ოდენობის მიხედვით.

7.2. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენიდან 10 (ათი) საბანკო დღის ვადაში.

7.3. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება შემდეგი დოკუმენტების საფუძველზე:

- მიღება-ჩაბარების აქტი (დედანი);
- საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა.

8. „შემსყიდველის“ უფლება-მოვალეობანი

8.1. შემსყიდველს უფლება აქვს, მოსთხოვოს მიმწოდებელს საქონლის შეუფერხებელი მიწოდება, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიმწოდებელის ყველა და ნებისმიერი ვალდებულების შესრულება და შემსყიდველის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების რააოიზაიისათვის ხელშეწყობა.

8.2. შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ღირებულება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

9. „მიმწოდებლის“ უფლება-მოვალეობანი

9.1. „მიმწოდებელი“ უზრუნველყოფს „შემსყიდველისათვის“ საქონლის შეუფერხებელ მიწოდებას ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

10. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2015 . წლის 30 დეკემბრამდე.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

11.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცდენის შემთხვევაში, ყოველი დაგვიანებული დღისთვის, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების (დღგ-ს გარეშე) 0,1 %-ის ოდენობით. პირგასამტეხლოს დარიცხა შეწყდება მას შემდეგ, რაც დარიცხული თანხა მიაღწევს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების (დღგ-ს გარეშე) 5 %-ს.

11.2 იმ შემთხვევაში თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების (დღგ-ს გარეშე) 3%, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

11.3 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების (დღგ-ს გარეშე) 5%-ის ოდენობით.

11.4 ხელშეკრულების ფარგლებში გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს მაქსიმალური ზღვრული ოდენობა, რომელიც შეიძლება დაეკისროს მიმწოდებელს, შეადგენს ხელშეკრულების ღირებულების (დღგ-ს გარეშე) არაუმეტეს 5%-სა.

12. ფორს-მაჟორი

12.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს მეორე მხარის წინაშე და თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან საკუთარი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ ამის მიზეზი გახდა საგანგებო ხასიათის მქონე გადაულახავი ძალა, რომლის წარმოშობაზე ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები პასუხს არ აგებენ და რომლის არსებობის ან წარმოშობის შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტში არ შეეძლოთ სცოდნოდათ.

12.2 გადაულახავ ძალად ჩაითვლება შემდეგი (და არა მხოლოდ):

ა) სტიქიური უბედურებანი (ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, შტორმი და სხვა);

ბ) გამოცხადებული ან გამოუცხადებელი ომი, სამოქალაქო არეულობა, ნებისმიერი სახის საომარი მოქმედებები, საგანგებო მდგომარეობა;

გ) ეპიდემიები;

დ) ბლოკადა ან ნებისმიერი ეკონომიკური ემბარგო;

ე) ხელისუფლების ნებისმიერი ერთეულის ან ხელისუფლების მიერ საამისოდ კომპეტენტურად განსაზღვრული ორგანოს გადაწყვეტილება და ისეთი ნორმატიული აქტების გამოცემა, რომლებიც ზემოქმედებენ მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და ცვლიან, წვეტენ ან აჩერებენ წინამდებარე ხელშეკრულების დებულებებსა და პირობებს.

12.3. ფორს-მაჟორული მოვლენა დადასტურებული უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ.

12.4. ფორს-მაჟორული მოვლენების წარმოშობის შესახებ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის ხელთ არსებული საკომუნიკაციო საშუალებებით (ტელეფონი, ფოსტა, ფაქსი, ელექტრონული ფოსტა, კურიერი და სხვა) და წარუდგინოს კომპეტენტური ორგანოს მიერ გაცემული ცნობა ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობისა და ხანგრძლივობის მითითებით.

12.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების შეწყვეტისთანავე მხარეები დაუყოვნებლივ აგრძელებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

12.6. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის პირობებში, ვალდებულებების შესრულების პერიოდი შეჩერდება იმ დროით, რა დროსაც გასტანა ასეთმა გარემოებებმა, თუ მხარეთა შორის არ იქნა მიღწეული სხვაგვარი შეთანხმება.

12.7. თუ მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გაგრძელდა სამ თვეზე მეტ ხანს, თითოეული მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე არანაკლებ ორი კვირით ადრე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით (ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით) ან სხვა ხელმისაწვდომი საშუალებით, რომელიც მიწოდებული იქნება მხარის მიერ იმ მისამართზე, რომელიც მითითებულ იქნა „შემსყიდველის“ პირველადი რეგისტრაციის დროს.

13. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

13.1. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

13.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

14. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

14.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველი“ ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

15. სხვა პირობები

- 15.1 მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს მიყენებულ ზარალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 15.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
- 15.3 ყველა ის შემთხვევა და პირობა, რომელიც გათვალისწინებული არ არის წინამდებარე ხელშეკრულებით, განიხილება და გადაწყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 15.4 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პირობა და დებულება ვრცელდება და სავალდებულოა მხარეთა უფლებამონაცვლეთათვის, სამართალმემკვიდრეთათვის, წარმომადგენელთათვის, რწმუნებულებისა და მუშაკებისთვის.
- 15.5 წინამდებარე ხელშეკრულება მოიცავს მხარეთა შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას და შესაბამისად წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე ძალას კარგავს მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე არსებული და წინამდებარე ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი, მიმოწერა და ზეპირი შეთანხმება.
- 15.6 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა დამატება, ცვლილება და შესწორების ყველა დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 15.7 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეიცვლება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-16 მუხლში მითითებული რომელიმე რეკვიზიტი, მხარე მოვალეა დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს აღნიშნულის შესახებ მეორე მხარეს.
- 15.8 მოქმედი კანონმდებლობის ცვლილება, რომელიც ცვლის ან აუქმებს წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულებას, არ იწვევს მთლიანად ხელშეკრულების გაუქმებას.
- 15.9 მხარეებს შეუძლიათ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ორმხრივად შეწყვიტონ წინამდებარე ხელშეკრულება მისი მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე.
- 15.10. „შემსყიდველს“ უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება მისი მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე, ან უარი განაცხადოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, თუ „მიმწოდებელი“ არ ასრულებს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებულ მოვალეობას.
- 15.11. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.
- 15.12. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

16. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები:

„შემსყიდველი“

შპს „რეილვეი ფროფერტი მენეჯმენტი“
ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი №15

ს/კ 202460103

სს „საქართველოს ბანკი“

ცენტრალური ფილიალი

ბანკის კოდი: 220101502

ა/ა GE54BG0000000391156800

ტელ.: 219 96 62; 591 400 309

„მიმწოდებელი“

შპს „ემ-კომპანი“

ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის 121

ს/კ 204496651

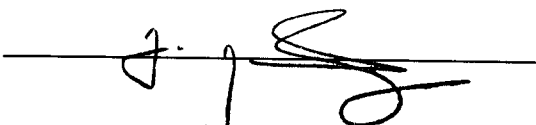
„პროკრედიტბანკი“, ცენტრალური ფილიალი

ბანკის კოდი: MIBGGE 22

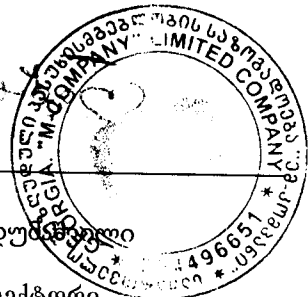
ა/ა GE03PC0133600100042176

ტელ.: 2 23 80 08




გიორგი ერგემლიძე

გენერალური დირექტორი


მაია უდუმაშვილი
დირექტორი